

CG कंस्ट्रक्शन

सपना आपका.... प्रयास हमारा

SUPER PREMIUM

— WORK SPECIFICATION —

सर्वोत्तम सामग्री
उत्तम फिनिशिंग
आपके सपनों का
सुप्रीम निर्माण

SUPER PREMIUM



मजबूत स्ट्रक्चर
उत्तम गुणवत्ता



प्रीमियम फिनिशिंग
उत्तम टाइल्स



ब्रांडेड फिटिंग
एवं सेनेटरी



डिजाइनर फॉल सीलिंग
लाइट एवं पंखा सहित



विश्वसनीयता
हमारी पहचान



Pooja MANDIR



Modular KITCHEN

हर ईंट में भरोसा, हर डिजाइन में क्लास
आपका घर, हमारी पहचान

— CONTACT US —



SHUBHAM SINHA

9617715048, 7987398914



A95 Harshit New City Amleshwar,
Dist. Durg, C.G.



E-mail : subhamsinha084@gmail.com



Web. : www.cgconstructionamleshwar.in

CG कंस्ट्रक्शन

सपना आपका.... प्रयास हमारा

CONTACT US

SHUBHAM SINHA

9617715048, 7987398914

A95 Harshit New City Amleshwar,
Dist. Durg, C.G.

E-mail : subhamsinha084@gmail.com

Web.: www.cgconstructionamleshwar.in



1950/-

प्रति वर्ग फिट

SUPER PREMIUM

स्पेसिफिकेशन स्ट्रक्चर हेतु

- 1. स्ट्रक्चर :-** आर्किटेक्चरल / इंजीनियरिंग नक्शा अनुसार कालम, बीम एवं छत का स्ट्रक्चर रहेगा।
(सरिया 12 / 16 एम.एम. 6 से 8 नग कालम एवं बीम में, 8 एम.एम. रिंग 6" की दूरी पर c/c)
- 2. दीवाल जोड़ाई :-** श्रेष्ठ गुणवत्ता युक्त 8" चिमनी लाल ईट से बाहरी दीवाल 1:7, सीमेंट मसाला के साथ एवं आंतरिक दीवाल 4" चिमनी ईट, 1:5 के सीमेंट मसाला के साथ।
प्लास्टर :- सभी प्लास्टर कार्य 1:5 सीमेंट मसाला रेशियो में किया जायेगा।
- 3. फ्लोरिंग :-** सभी कमरे एवं पोर्च में 20 एम.एम. बेस निट्टी से 4" बेस, 1:5:8 के रेशियो में रहेगा।
- 4. आर.सी.सी. कार्य :-** सभी आर.सी.सी. कार्य एम-20 ग्रेड (1 सीमेंट : 1.5 रेत : 3 गिट्टी) के रेशियो में।
- 5. सरिया :-** Fe 550 डी, ग्रेड गोयल, जीके, कामधेनु, सरिया।
- 6. सीमेंट :-** अम्बुजा, ए.सी.सी. एवं अल्ट्राटेक (छत ढलाई हेतु वाटर प्रूफ केमिकल से किया जायेगा)।
- 7. कालम खोदाई :-** 4.5X4.5 गहरा 5 फीट गहरा रहेगा।
- 8. भवन की ऊंचाई :-** ल्लिंथ जमीन से 3 फीट ऊंचा करके दिया जायेगा, एवं अतिरिक्त होने पर 60/-रु. प्रति अतिरिक्त फीट तथा ल्लिंथ से छत 11 फीट ऊंचा रहेगा।
- 9. ल्लिंथ की भराई :-** खोदाई की गई मिट्टी भरने के बाद शेष भराई घंटी चुरा / मुरुम।
- 10. छत ढलाई :-** छत ढलाई 5 इंच आर.सी.सी. जिसमें वाटर प्रूफ केमिकल मिला कर मशीन एवं वाइब्रेटर से किया जायेगा।
- 11. अन्य :-** पानी टंकी की साइज 5'X5'X5' एवं सेप्टिक टैंक की साइज 9'x9'x6' रहेगा।



(भवन निर्माणकर्ता)



(भवन स्वामी)



उत्तम गुणवत्ता
हमारी पहचान



अनुभवी टीम
सुरक्षित निर्माण



शीघ्र एवं सटीक
कार्य निष्पादन



समय पर कार्य
हमारी जिम्मेदारी



ग्राहक की
संपूर्ण संतुष्टि



स्पेसिफिकेशन फिनिशिंग हेतु

Page - 2

01 फ्लोरिंग :-

- **टाइल्स :-** हाल एवं लिविंग में 2"X4" (55 रु. प्रति वर्गफीट वाला) सभी कमरों में डबल चार्ज, विट्रीफाइड टाइल्स बांग्डे कंपनी (55 रु. प्रति वर्गफीट वाला), बालकनी ड्यूडल टाइल्स।
- **टायलेट :-** फ्लोर एवं दीवार में 7 फीट की ऊंचाई तक सिरामिक टाइल्स (40 रु./प्रति वर्गफीट)
- **सीढ़ी :-** ग्रेनाइट (150/-वर्गफीट) एवं टाइल्स मिक्स आकर्षक डिजाइन दिया जायेगा।
- **पोर्च :-** पोर्च एवं बाहरी स्थान पर मिडियम रेंज डिजाइनर पार्किंग टाइल्स (45रु./वर्गफीट वाला)
- **किचन प्लेटफॉर्म :-** मॉड्यूलर किचन फ्रेम के साथ ग्रेनाइट टॉप (150/- प्रति वर्गफीट) का रहेगा, एवं प्लेटफॉर्म के ऊपर तीन फीट ग्लेज टाइल्स (40.00 प्रति वर्गफीट) रहेगी।

02 रेलिंग :- बालकनी एवं सीढ़ी पर 18 गेज एस.एस. ग्लास रेलिंग आकर्षक डिजाइन के साथ।

03 चौखट :- सभी चौखट ग्रेनाइट फोटो फ्रेम, मुख्य दरवाजा एवं पीछे के चौखट 3"X5" सेक्शन एवं शेष चौखट ग्रेनाइट 2-5"X4" सेक्शन वाले रहेंगे।

04 दरवाजा :- मुख्य दरवाजा (कीमत 20,000/- रुपये समस्त फिटिंग सहित), डिजाइन भवन स्वामी के पसंदानुसार एवं शेष सभी दरवाजे डिजाइनर विनियर डोर (रु. 6000/- समस्त फिटिंग सहित), तथा टायलेट में डबल्यू.पी.सी. डोर चौखट के साथ (रु. 2500/-)

05 खिड़की :- सभी खिड़की ग्रेनाइट फोटो फ्रेम के साथ यू.पी.वी.सी. 3 ट्रेक, 4 एम.एम. रिफ्लेक्टिव ग्लास; मच्छर नेट के साथ।

06 सेनेटरी :- नल के पाइप 1.5 इंचो में पाइप लाईन अन्य 1" एवं 1/2" इंचो CPVC (FINOLEX & WTER FLOW) का रहेगा, टायलेट पाइप लाइन 4" पी. वी. सी. (FINOLEX) का रहेगा। **फिटिंग पैरिक्वेवर व समक्ष कंपनी जिसका विवरण निम्न है :-**

- | | |
|--|-----------------------------------|
| • नल लॉग बॉडी - 1500/- | • नल शॉर्ट बॉडी - 800/- |
| • वाल मिक्सर 4000/- | • शावर 1500/- |
| • वाश बेसिन बीब कॉक 1200/- | • वाश बेसिन सिंक कॉक 1500/- |
| • वेस्टर्न कमोड सीट 6000/- (संपूर्ण सेट) | • इंडियन शीट 2000/- (संपूर्ण सेट) |
| • टेबल टॉप वाश बेसिन 1200/- | |

(सभी टायलेट में गीजर एवं एक्सास्ट का पाईट दिया जायेगा)।

07 इलेक्ट्रिक फिटिंग :-

कंसीलड कॉपर वायरिंग, एंकर/पॉलीकैव के रहेंगे एवं उपरोक्त कंपनी के ही मॉड्यूलर स्वीच रहेगा। सभी रूम में एक पावर पाईट, एक सामान्य सॉकेट, एक ट्यूब लाईट पाईट, एक फैन पाईट, एवं एक बल्ब हेतु पाईट दिया जायेगा। किचन में तीन पावर पाईट एवं दो सामान्य पाईट रहेगा। पावर पाईट में 2.5 एम.एम. केबल, सामान्य वायरिंग 1.5 एम.एम. एवं 1.0 केबल से किया जायेगा। सभी बेडरूम में ए.सी. हेतु 4.00 एम.एम. केबल वायरिंग के साथ पाईट दिया जायेगा। मेन सर्किट 4.00 एम.एम. केबल वायरिंग से किया जायेगा। सभी बेडरूम एवं सीढ़ी के पास Two way स्वीच पावर पाईट सॉकेट दिया जायेगा, 3 फेस वायरिंग एवं अर्थिंग प्लेट लगाया जायेगा।

08 पेंटिंग :- सभी आंतरिक दीवारों में वाल केयर पुट्टी के साथ एशियन प्रीमियम कलर। बाहरी दीवारों में केयर पुट्टी के साथ एशियन अल्टिमा कलर। (सभी दीवारों में एक कोट बिरला व्हाइट, दो कोट वाल केयर, घिसाई, प्राइमर के बाद दो कोट कलर किया जायेगा।)

09 फाल सिलिंग :- हाल, लिविंग एवं सभी बेडरूम में डिजाइनर फाल सिलिंग तथा पोर्च, बालकनी एवं बाथरूम में पी.वी.सी. फाल सिलिंग के साथ लाईट व पंखा लगा कर दिया जायेगा।

10 डिजाइन मेन गेट 200 किलो ग्राम वजन वाला रहेगा। ऊंचाई 6 फीट।



(भवन निर्माणकर्ता)



(भवन स्वामी)



उत्तम गुणवत्ता
हमारी पहचान



अनुभवी टीम
सुरक्षित निर्माण



शीघ्र एवं सटीक
कार्य निष्पादन



समय पर कार्य
आपका विश्वास



ग्राहक की
संपूर्ण संतुष्टि



1950/-

प्रति वर्ग फीट

SUPER PREMIUM



स्पेसिफिकेशन फिनिशिंग हेतु

Page - 3



11. निर्माण कार्य की विवरण दर, एवं कुल राशि निम्नानुसार है :-

क्र.	कार्य का विवरण	क्षेत्रफल वर्गफीट में	दर
01	भू-तल में भवन निर्माण कार्य, कालम बीम स्ट्रक्चर एवं फिनिशिंग सहित।	1950	
02	प्रथम-तल में भवन निर्माण कार्य, कालम बीम स्ट्रक्चर एवं फिनिशिंग सहित।	1950	
03	सीढ़ी का टावर	1700	
04	बाउंड्रीवाल 8" दीवाल प्रति वर्गफीट	550	
05	4" पैरापीट दीवाल छत में चारो ओर तीन फीट ऊंचाई जिसमें 4" पी.सी.सी. कोपिन के साथ।	450	
06	पानी टंकी 5x5x5 एवं सेप्टिक टैंक 6x6x6 (6 फीट गहरा)	1500	
07	बाहरी फिनिशिंग, फिलिंग, बेसे ढलाई, एवं टाइल्स के साथ	600	
08	अतिरिक्त प्लिंथ भराई (प्रति वर्गफीट) 3 फीट से अधिक होने पर	60	
₹	निर्माण कार्य की कुल राशि	---	



टीप:- भवन निर्माण कार्य की भुगतान राशि छत नापी अनुसार देय होगा, जो कि निर्माण कार्य होने के बाद में भवन स्वामी के समक्ष नापी कर, उपरोक्त दर अनुसार कुल लागत निकाल कर, जो भी वास्तविक भुगतान होगा, वह प्रथम पक्षकार को भवन स्वामी के द्वारा भुगतान किया जायेगा। नापी कम होने या ज्यादा होने पर उक्त दर अनुसार राशि का भुगतान किया जायेगा।



(भवन निर्माणकर्ता)



(भवन स्वामी)



उत्तम गुणवत्ता
हमारी पहचान



अनुभवी टीम
बेहतर निर्माण



शीघ्र एवं सटीक
कार्य निष्पादन



समय पर कार्य
आपका विश्वास



ग्राहक ही
हमारी संवृति



1950/-

प्रति वर्ग फिट

SUPER PREMIUM

स्पेसिफिकेशन फिनिशिंग हेतु

Page - 4

12 (12) भू-तल की निर्माण कार्य हेतु भुगतान की विवरण निम्नानुसार है :-

क्र.	कार्य का विवरण	भुगतान राशि	प्रतिशत
01	अग्रिम राशि भू-तल कुल लागत का		20%
02	दीवाल जोड़ाई हेतु अग्रिम राशि		15%
03	छत ढलाई हेतु टाप लेवल होने पर		15%
04	अंडरवाल पाईप फिटिंग होने पर एवं प्लास्टर हेतु अग्रिम भुगतान।		15%
05	पुट्टी प्राईमर एवं टाइल्स हेतु अग्रिम भुगतान		15%
06	खिड़की दरवाजे, नल फिटिंग एवं रंग रोगन हेतु अग्रिम भुगतान		15%
07	कार्य पूर्ण होने साथ-साथ		05%
₹	कुल राशि		100%

13 (13) प्रथम-तल की निर्माण कार्य हेतु भुगतान की विवरण निम्नानुसार है :-

क्र.	कार्य का विवरण	भुगतान राशि	प्रतिशत
01	अग्रिम राशि प्रथम-तल कुल लागत का		20%
02	7 फीट जोड़ाई होने पर		15%
03	छत ढलाई हेतु टॉप लेवल होने पर		15%
04	अंडरवाल पाईप फिटिंग होने पर एवं प्लास्टर हेतु अग्रिम भुगतान।		15%
05	पुट्टी प्राईमर एवं टाइल्स हेतु अग्रिम भुगतान		15%
06	खिड़की दरवाजे, नल फिटिंग एवं रंग रोगन हेतु अग्रिम भुगतान		15%
07	कार्य पूर्ण होने साथ-साथ		05%
₹	कुल राशि		100%



(भवन निर्माणकर्ता)



(भवन स्वामी)



उत्तम गुणवत्ता
हमारी पहचान



अनुभवी टीम
बेहतर निर्माण



शीघ्र एवं सटीक
कार्य निष्पादन



समय पर कार्य
आपका विश्वास



ग्राहक ही
हमारी संतुष्टि



भवन निर्माण कार्य हेतु नियम एवं शर्तें निम्नानुसार है :-

Page - 5

- 01 भवन के अतिरिक्त अन्य निर्माण कार्य का अतिरिक्त राशि देय होगा।
- 02 बिजली एवं पानी की समस्त व्यवस्था भवन स्वामी के द्वारा दिया जायेगा।
- 03 निर्माण कार्य भवन स्वामी के द्वारा बताया गया नक्शा एवं दिशा-निर्देश के अनुसार ही किया जायेगा।
- 04 छत की नापी अनुसार प्रतिवर्ष की दर से निर्माण कार्य की भुगतान देय होगा।
- 05 60 वर्गफीट से कम साईज के डक्ट (तीन या चार तरफ से घिरा हुआ, खुला क्षेत्र) को भी बिल्टअप एरिया माना जायेगा।
- 06 निर्माण कार्य में लगने वाले समस्त कर, शुल्क, आदि भवन स्वामी के द्वारा अतिरिक्त देय होगा।
- 07 निर्माण कार्य में किसी भी प्रकार के फेरबदल करने हेतु 07 दिवस पूर्व लिखित सूचना भवन स्वामी या उनके द्वारा अधिकृत वास्तुविद / इंजीनियर द्वारा दिया जायेगा।
- 08 भवन स्वामी चाहे तो अपने सुविधानुसार निर्माण कार्य की देखरेख हेतु वास्तुविद / इंजीनियर नियुक्त कर सकते हैं, एवं हो रहे कार्य का स्वतः भी निरीक्षण कर सकते हैं, हमारी ओर से किसी भी कार्य के निरीक्षण हेतु अलग से सूचना नहीं दिया जायेगा।
- 09 यह कि भवन निर्माण की अवधि इकरारनामा दिनांक से एक मंजील हेतु 06 माह एवं दो मंजील भवन हेतु 10 माह तय है।
- 10 यह कि भवन की इलेक्शन, एवं नक्शा आदि बनाने का कोई भी अतिरिक्त राशि नहीं लिया जायेगा।
- 11 यह कि भवन स्वामी के मांग किये जाने पर अतिरिक्त नल एवं बिजली का पाईट दिया जायेगा।



विशेष ऑफर -

1. हाल, लिविंग एवं सभी बेडरूम में डिजाइनर फाल सिलिंग तथा पोर्च, बालकनी एवं बाथरूम में पी.वी.सी. फाल सिलिंग के साथ लाईट व पंखा लगा कर दिया जायेगा। पंखे (2000/-) लगा कर दिया जायेगा।
2. **मांड्यूलर किचन** - पूर्ण सुसज्जित मांड्यूलर किचन प्लेटफार्म में नीचे एवं ऊपर में कैबिनेट (90 से 95 हजार कुल बजट) रहेगा। जिसमें ब्रांडेड कंपनी के आटो क्लीन चिमनी (15,000 /-) लगा कर दिया जायेगा।
3. सभी चौखट व खिड़की में ग्रेनाइट फोटो फ्रेम किया जायेगा।
4. **खिड़की :-** सभी खिड़की ग्रेनाइट फोटो फ्रेम के साथ यू.पी.वी.सी. 3 ट्रेक, 4 एम.एम. रिप्लेटिव ग्लास, मच्छर नेट के साथ।
5. **फर्नीचर :-** सभी रूम में डिजाइनर बेड के साथ वॉर्डरोब एवं हॉल में टी.वी. यूनिट बना कर दिया जायेगा।



नोट :- GST पर नियम एवं शर्त लागू।



(भवन निर्माणकर्ता)



(भवन स्वामी)



उत्तम गुणवत्ता
हमारी पहचान



अनुभवी टीम
बेहतर निर्माण



शीघ्र एवं सटीक
निर्माण कार्य



समय पर कार्य
आपका विशास



ग्राहक ही
हमारी संतीक्षा

CG कंस्ट्रक्शन

सपना आपका.... प्रयास हमारा

CONTACT US

SHUBHAM SINHA

9617715048, 7987398914

A95 Harshit New City Amleshwar,
Dist. Durg, C.G.

E-mail : subhamsinha084@gmail.com

Web : www.cgconstructionamleshwar.in



सुपर प्रीमियम – एक्स्ट्रा वर्क आइटम्स

Page - 6



3500/- से 5500/-



350/- से 500/-



16000/-



20000/-



25000/-



18000/-



1150/-



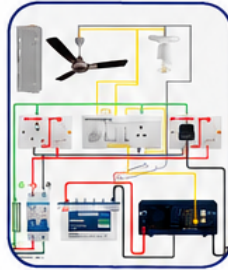
20000/-



18000/-



16000/-



18500/-



2000/-



3500/- से 4000/-



260/- से 300/-



55/- से 75/-



स्वालिस्ट में नो कम्प्रोमाईज



10 लीटर में 6000 तक



650/- तक



(भवन निर्माणकर्ता)



(भवन स्वामी)



उत्तम गुणवत्ता
हमारी पहचान



अनुभवी टीम
बेहतर निर्माण



शीघ्र एवं सटीक
कार्य निष्पादन



समय पर कार्य
आपका विश्वास



ग्राहक ही
हमारी संतुष्टि

CG कंस्ट्रक्शन

सपना आपका.... प्रयास हमारा

★ SUPER ★ PREMIUM

WORK SPECIFICATION

सर्वोत्तम सामग्री, उत्तम फिनिशिंग
आपके सपनों का
सुप्रीम निर्माण



मजबूत स्ट्रक्चर
उत्तम गुणवत्ता



प्रीमियम फिनिशिंग
उत्तम टाइल्स



ब्रांडेड फिटिंग
एवं सेनेटरी



डिजाइनर फॉल सीलिंग
लाइट एवं पंखा सहित



विश्वसनीयता
हमारी पहचान

हमारी सेवाएँ



आर्किटेक्चर डिजाइन
एवं प्लानिंग



भवन निर्माण
(रेसिडेंशियल एवं कमर्शियल)



मॉड्यूलर किचन



इंटीरियर डिजाइन



पेंटिंग एवं फिनिशिंग



इलेक्ट्रिकल एवं
प्लंबिंग वर्क



टर्न की सोल्यूशन



Pooja MANDIR



Modular KITCHEN

— Quality Construction, Timely Delivery, Complete Satisfaction —

हम क्यों देते हैं

- ✓ आर्किटेक्चर एवं स्ट्रक्चर डिजाइन के अनुसार निर्माण
- ✓ उच्च गुणवत्ता सामग्री का उपयोग
- ✓ समय पर कार्य पूर्ण करने की गारंटी
- ✓ पारदर्शी भुगतान प्रक्रिया

- ✓ अनुभवी टीम एवं सुपरविजन
- ✓ आधुनिक डिजाइन एवं लेटेस्ट टेक्नोलॉजी
- ✓ भरोसा, गुणवत्ता और संतुष्टि हमारी प्राथमिकता

हमारा वादा

“ मजबूती में भरोसा,
डिजाइन में क्लास,
गुणवत्ता में विश्वास
और सेवा में समर्पण! ”



1000+
सफल प्रोजेक्ट



100%
ग्राहक संतुष्टि



उत्तम गुणवत्ता
की गारंटी



समय पर कार्य
पूरा करने का वचन



पारदर्शी व्यवहार
और विश्वसनीयता

CONTACT US



SHUBHAM SINHA

9617715048, 7987398914



A95 Harshit New City Amleshwar,
Dist. Durg, C.G.



E-mail : subhamsinha084@gmail.com



Web. : www.cgconstructionamleshwar.in



नोट :-

GST पर नियम एवं शर्त लागू।



आपका विश्वास ही हमारी सबसे बड़ी पूँजी है!