

CG कंस्ट्रक्शन



1750/-

रुपये प्रति वर्गफीट

डिजाइनिंग वर्क सहित

सपना आपका....
प्रयास हमारा

PREMIUM CONSTRUCTION



आधुनिक डिजाइन
बेहतरीन प्लानिंग



उत्तम गुणवत्ता
हमारी पहचान



मजबूत निर्माण
लंबे समय तक टिकाऊ



समय पर कार्य
आपका विश्वास



ग्राहक ही
हमारी प्रतिष्ठा



1750/-
रुपये प्रति वर्गफीट
डिजाइनिंग वर्क सहित



2 मंजिल तक
निर्माण कार्य
संपूर्ण समाधान



100%
गुणवत्ता की
पूरी गारंटी



समय पर
निर्माण कार्य
हमारी प्राथमिकता

आपका सपना
हमारे अनुभव से
साकार

हमारा वादा – आपका विश्वास

CONTACT US

SHUBHAM SINHA

9617715048, 7987398914

📍 A95 Harshit Neo City
Amleshwar, Dist. Durg, C.G.

✉ E-mail : shubhamsinha084@gmail.com

🌐 Web.: www.cgconstructionamleshwar.in

CG कंस्ट्रक्शन

सपना आपका..... प्रयास हमारा

CONTACT US

SHUBHAM SINHA
9617715048, 7987398914

A95 Harshit Neo City Amleshwar,
Dist. Durg, C.G.

E-mail : subhamsinha084@gmail.com

Web.: www.cgconstructionamleshwar.in



स्पेसिफिकेशन स्ट्रक्चर हेतु

- 1 स्ट्रक्चर :-** आर्किटेक्चरल / इंजीनियरिंग नक्शा अनुसार कालम, बीम एवं छत का स्ट्रक्चर रहेगा।
(सरिया 12 / 16एम.एम. 6 से 8 नग कालम एवं बीम में, 8 एम.एम. रिंग 6" की दूरी पर c/c)
- 2 दीवाल जोड़ाई :-** श्रेष्ठ गुणवत्ता युक्त 8" चिमनी लाल ईंट से बाहरी दीवाल 1:7, सीमेंट मसाला के साथ एवं आंतरिक दीवाल 4" चिमनी ईंट, 1:5 के सीमेंट मसाला के साथ।
प्लास्टर :- सभी प्लास्टर कार्य 1:5 सीमेंट मसाला रेशियो में किया जायेगा।
- 3 फ्लोरिंग :-** सभी कमरे एवं पॉर्च में 20 एम.एम. बेस निट्टी से 4" बेस, 1:5:8 के रेशियो में रहेगा।
- 4 आर.सी.सी. कार्य :-** सभी आर.सी.सी. कार्य एम-20 ग्रेड (1सीमेंट : 1.5 रेत : 3गिट्टी) के रेशियो में रहेगा।
- 5 सरिया :-** Fe 550 डी, ग्रेड गोयल, जीके, कामधेनु, सरिया।
- 6 सीमेंट :-** अम्बुजा, ए.सी.सी. एवं अल्ट्राटेक (छत ढलाई हेतु वाटर प्रूफ केमिकल से किया जायेगा)।
- 7 कालम खोदाई :-** 4.5X4.5 गहरा 5 फिट गहरा रहेगा।
- 8 भवन की ऊंचाई :-** प्लिंथ जमीन से 3 फिट ऊंचा करके दिया जायेगा, एवं अतिरिक्त होने पर 60 /-रु. प्रति क्यूबिक फिट तथा प्लिंथ से छत 11 फीट ऊंचा रहेगा।
- 9 प्लिंथ की भराई :-** खोदाई की गई मिट्टी भरने के बाद शेष भराई घंटी चुरा / मुरुम।
- 10 छत ढलाई :-** छत ढलाई 5 इंच आर.सी.सी. जिसमें वाटर प्रूफ केमिकल मिला कर मशीन एवं वाइब्रेटर से किया जायेगा।
- 11 अन्य :-** पानी टंकी की साईज 5'X5'X5' एवं सैप्टिक टैंक की साईज 9'X9'X6' रहेगा।



स्पेसिफिकेशन प्रीमियम हेतु



(01) फ्लोरिंग :-

- टाइल्स :-** हाल एवं लिविंग में 2'X4' (45 रु. प्रति वर्गफीट वाला) सभी कमरों में डबल चार्ज, विट्रीफाईड टाइल्स बॉन्डेड कंपनी (45 रु. प्रति वर्गफीट वाला), बालकनी डुडेल टाइल्स।
- टायलेट :-** फ्लोर एवं दीवाल में 7 फीट की ऊंचाई तक सिरामिक टाइल्स (40 रु./प्रति वर्गफीट)
- सीढ़ी :-** ग्रेनाइट (125/- वर्गफीट) एवं टाइल्स मिक्स आकर्षक डिजाइन दिया जायेगा।
- पॉर्च :-** पॉर्च एवं बाहरी स्थान पर मिडियम रेंज डिजाइनर पार्किंग टाइल्स (45रु./वर्गफीट वाला)
- किचन प्लेटफॉर्म :-** माइयुलर किचन फ्रेम के साथ ग्रेनाइट टॉप (125/- प्रति वर्गफीट) का रहेगा, एवं प्लेटफॉर्म के ऊपर तीन फीट ग्लेज टाइल्स (40.00 प्रति वर्गफीट) रहेगी।



(02) रेलिंग :-

(03) चौखट :-

- बालकनी एवं सीढ़ी पर 18 गेज एस.एस. ग्लास रेलिंग आकर्षक डिजाइन के साथ।
- सभी चौखट ग्रेनाइट फोटो फ्रेम, मुख्य दरवाजा एवं पीछे के चौखट 3"X5" सेक्शन एवं शेष चौखट ग्रेनाइट 2-5"X4" सेक्शन वाले रहेंगे।



(04) दरवाजा :-

- मुख्य दरवाजा (कीमत 15,000/- रुपये समस्त फिटिंग सहित), डिजाइन भवन स्वामी के पसंदनुसार एवं शेष सभी दरवाजे डिजाइनर विनियर डोर (रु. 6000/- समस्त फिटिंग सहित) तथा टायलेट में डब्ल्यू.पी.सी. डोर चौखट के साथ (रु. 2500/-)।



(05) खिड़की :-

- सभी खिड़की ग्रेनाइट फोटो फ्रेम के साथ यू.पी.वी.सी. 3 टेक, 4 एम.एम. रिप्लेटिव ग्लास, मस्कटो नेट के साथ।



उत्तम गुणवत्ता
हमारी पहचान



अनुभवी टीम
बेहतर निर्माण



शेडि एवं सटीक
निर्माण कार्य



समय पर कार्य
आपका विश्वास



ग्राहक ही
हमारी प्रतिष्ठा

(भवन निर्माणकर्ता)

(भवन स्वामी)



स्पेसिफिकेशन स्ट्रक्चर हेतु

- 6 **सीमेंट :-** अम्बुजा, ए.सी.सी. एवं अल्ट्राटेक (छत ढलाई हेतु वाटर प्रूफ केमिकल से किया जायेगा)।
- 7 **कालम खोलाई :-** 4.5X4.5 गहरा 5 फिट गहरा रहेगा।
- 8 **भवन की ऊंचाई :-** प्लिंथ जमीन से 3 फिट ऊंचा करके दिया जायेगा, एवं अतिरिक्त होने पर 60 /-रु. प्रति क्यूबिक फिट तथा प्लिंथ से छत 11 फीट ऊंचा रहेगा।
- 9 **प्लिंथ की भराई :-** खोदाई की गई मिट्टी भरने के बाद शेष भराई घंटी चुरा / मुरुम।
- 10 **छत ढलाई :-** छत ढलाई 5 इंच आर.सी.सी. जिसमें वाटर प्रूफ केमिकल मिला कर मशीन एवं वाईब्रेटर से किया जायेगा।
- 11 **अन्य :-** पानी टंकी की साईज 5'X5'X5' एवं सेप्टिक टैंक की साईज 9'x9'x6' रहेगा।



(06) सेंनेटरी :- नल के पाईप 1.5 इंची मेन पाईप लाईन अन्य 1" एवं 1/2" इंची CPVC (FINOLEX & WTER FLOW) का रहेगा, टायलेट पाईप लाईन 4" पी. वी. सी. (FINOLEX) का रहेगा। फिटिंग पैरावीयर व समक्ष कंपनी जिसका विवरण निम्न है :-

- | | |
|---|------------------------------------|
| • नल लांग बाड़ी - 1500 /- | • नल शार्ट बाड़ी - 800 /- |
| • वाल मिक्सवर - 4000 /- | • शावर 1500 /- |
| • वाश बेसिन बीब कॉक 1200 /- | • वाश बेसिन सिंक कॉक 1500 /- |
| • वेस्टर्न कमोड शीट 6000 /- (संपूर्ण सेट) | • इंडियन शीट 2000 /- (संपूर्ण सेट) |
- टेबल टॉप वाश बेसिन 1200 /- (सभी टायलेट में गीजर एवं एज्जास्ट का पाईट दिया जायेगा)।



(07) इलेक्ट्रिकल फिटिंग :-

कंसीलड कापर वायरिंग, एंकर / पॉलीकेब / ग्रेट व्हाॅट के रहेंगे एवं उपरोक्त कंपनी के ही मॉड्यूलर स्वीच रहेगा। सभी रूम में एक पावर पाईट, एक सामान्य साकेट, एक टयूब लाईट पाईट, एक फेन पाईट, एवं एक बल्ब हेतु पाईट दिया जायेगा। किचन में तीन पावर पाईट एवं दो सामान्य पाईट रहेगा। पावर पाईट में 2.5 एम.एम. केबल, सामान्य वायरिंग 1.5 एम.एम. एवं 1.0 केबल से किया जायेगा। सभी बेडरूम में ए.सी. हेतु 4.00 एम.एम. केबल वायरिंग के साथ पाईट दिया जायेगा। मेन सर्किट 4.00 एम.एम. केबल वायरिंग से किया जायेगा। सभी बेडरूम एवं सीढ़ी के पास Two way स्वीच पावर पाईट साकेट दिया जायेगा, 3 फेज वायरिंग एवं अर्थिंग प्लेट लगाया जायेगा।



(08) पेंटिंग :- सभी आंतरिक दीवारों में वाल केयर पुट्टी के साथ एशियन प्रीमियम कलर। बाहरी दीवारों में केयर पुट्टी के साथ एशियन अल्टिमा कलर। (सभी दीवारों में एक कोट बिरला व्हाईट, दो कोट वाल केयर, घिसाई, प्राईमर के बाद दो कोट कलर किया जायेगा।)



(09) फाल सिलिंग :- हाल, लिविंग एवं सभी बेडरूम में डिजाइनर फाल सिलिंग तथा पोर्च, बालकनी एवं बाथरूम में पी.वी.सी. फाल सिलिंग के साथ लाईट व हाल, लिविंग एवं सभी बेडरूम में पंखा लगा कर दिया जायेगा।



(10) डिजाइन मेन गेट 200 किलों ग्राम वजन वाला रहेगा। ऊंचाई 6 फीट।

(भवन निर्माणकर्ता)

(भवन स्वामी)



उत्तम गुणवत्ता
हमारी पहचान



अनुभवी टीम
बेहतर निर्माण



श्रद्धा एवं सटीक
निर्माण कार्य



समय पर कार्य
आपका विश्वास



ग्राहक ही
हमारी प्रतिष्ठा



(11) निर्माण कार्य की विवरण दर, एवं कुल राशि निम्नानुसार है :-

क्र.	कार्य का विवरण	क्षेत्रफल वर्गफीट में	दर	राशि
01	भू-तल में भवन निर्माण कार्य, कालम बीम स्ट्रक्चर एवं फिनिशिंग सहित।		1750	
02	प्रथम-तल में भवन निर्माण कार्य, कालम बीम स्ट्रक्चर एवं फिनिशिंग सहित।		1750	
03	सीढ़ी का टावर		1750	
04	बाउंड्रीवाल 8" दीवाल प्रति वर्गफीट		1500	
05	4" पैरापिट दीवाल छत में चारो ओर तीन फीट उंचाई जिसमें 4" पी.सी.सी. कोपिन के साथ।		450	
06	पानी टंकी 5x5x5 एवं सैप्टिक टैंक 6x6x6 (6 फीट गहरा)		1500	
07	बाहरी फिनिशिंग, फिनिंग, बेस ढलाई, एवं टाईल्स के साथ		600	
08	अतिरिक्त प्लिंथ भराई (प्रति वर्गफीट) 3 फीट से अधिक होने पर		60	
निर्माण कार्य की कुल राशि				

टीप:-

भवन निर्माण कार्य की भुगतान राशि छत नापी अनुसार देय होगा, जो कि निर्माण कार्य होने के बाद में भवन स्वामी के समक्ष नापी कर, उपरोक्त दर अनुसार कुल लागत निकाल कर, जो भी वास्तविक भुगतान होगा, वह प्रथम पक्षकार को भवन स्वामी के द्वारा भुगतान किया जायेगा। नापी कम होने या ज्यादा होने पर उक्त दर अनुसार राशि का भुगतान किया जायेगा।

(भवन निर्माणकर्ता)

(भवन स्वामी)



उत्तम गुणवत्ता
हमारी पहचान



अनुभवी टीम
बेहतर निर्माण



श्रैलि एवं सटीक
निर्माण कार्य



समय पर कार्य
आपका विश्वास



ग्राहक ही
हमारी प्रतिष्ठा



(12) भू-तल की निर्माण कार्य हेतु भुगतान की विवरण निम्नानुसार है :-

क्र.	कार्य का विवरण	भुगतान राशि	प्रतिशत
01	अग्रिम राशि भू-तल कुल लागत का		20%
02	दीवाल जोड़ाई हेतु अग्रिम राशि		15%
03	छत ढलाई हेतु टाप लेवल होने पर		15%
04	अंडरवाल पाईप फिटिंग होने पर एवं प्लास्टर हेतु अग्रिम भुगतान।		15%
05	पुट्टी प्राईमर एवं टाईल्स हेतु अग्रिम भुगतान		15%
06	खिड़की दरवाजे, नल फिटिंग एवं रंग रोगन हेतु अग्रिम भुगतान		15%
07	कार्य पूर्ण होने साथ-साथ		05%
कुल राशि			100%

(13) प्रथम-तल की निर्माण कार्य हेतु भुगतान की विवरण निम्नानुसार है :-

क्र.	कार्य का विवरण	भुगतान राशि	प्रतिशत
01	अग्रिम राशि प्रथम-तल कुल लागत का		20%
02	7 फीट जोड़ाई होने पर		15%
03	छत ढलाई हेतु टॉप लेवल होने पर		15%
04	अंडरवाल पाईप फिटिंग होने पर एवं प्लास्टर हेतु अग्रिम भुगतान।		15%
05	पुट्टी प्राईमर एवं टाईल्स हेतु अग्रिम भुगतान		15%
06	खिड़की दरवाजे, नल फिटिंग एवं रंग रोगन हेतु अग्रिम भुगतान		15%
07	कार्य पूर्ण होने साथ-साथ		05%
कुल राशि			100%

(भवन निर्माणकर्ता)

(भवन स्वामी)



उत्तम गुणवत्ता
हमारी पहचान



अनुभवी टीम
बेहतर निर्माण



श्रेष्ठ एवं सटीक
निर्माण कार्य



समय पर कार्य
आपका विशास



ग्राहक ही
हमारी प्रतिष्ठा



भवन निर्माण कार्य हेतु नियम एवं शर्तें निम्नानुसार है :-

- 01 भवन के अतिरिक्त अन्य निर्माण कार्य का अतिरिक्त राशि देय होगा।
- 02 बिजली एवं पानी की समस्त व्यवस्था भवन स्वामी के द्वारा दिया जायेगा।
- 03 निर्माण कार्य भवन स्वामी के द्वारा बताया गया नक्शा एवं दिशा-निर्देश के अनुसार ही किया जायेगा।
- 04 छत की नापी अनुसार प्रतिवर्ष की दर से निर्माण कार्य की भुगतान देय होगा।
- 05 60 वर्गफीट से कम साईज के डक्ट (तीन या चार तरफ से घिरा हुआ, खुला क्षेत्र) को भी बिल्टअप एरिया माना जायेगा।
- 06 निर्माण कार्य में लगने वाले समस्त कर, शुल्क, आदि भवन स्वामी के द्वारा अतिरिक्त देय होगा।
- 07 निर्माण कार्य में किसी भी प्रकार के फेरबदल करने हेतु 07 दिवस पूर्व लिखित सूचना भवन स्वामी या उनके द्वारा अधिकृत वास्तुविद / इंजीनियर द्वारा दिया जायेगा।
- 08 भवन स्वामी चाहे तो अपने सुविधानुसार निर्माण कार्य की देखरेख हेतु वास्तुविद / इंजीनियर नियुक्त कर सकते हैं, एवं हो रहे कार्य का स्वतः भी निरीक्षण कर सकते हैं, हमारी ओर से किसी भी कार्य के निरीक्षण हेतु अलग से सूचना नहीं दिया जायेगा।
- 09 यह कि भवन निर्माण की अवधि इकरारनामा दिनांक से एक मंजील हेतु 06 माह एवं दो मंजील भवन हेतु 10 माह तय है।
- 10 यह कि भवन की एलिवेशन, एवं नक्शा आदि बनाने का कोई भी अतिरिक्त राशि नहीं लिया जायेगा।
- 11 यह कि भवन स्वामी के मांग किये जाने पर अतिरिक्त नल एवं बिजली का पाईट दिया जायेगा।



विशेष ऑफर -

1. हाल, पोर्च एवं सभी रूम में डिजाईनर फाल सिलिंग के साथ लाईट एवं पंखे (2000 /-) लगा कर दिया जायेगा।
2. माइयूलर किचन - पूर्ण सुसज्जित माइयूलर किचन प्लेटफार्म में नीचे एवं ऊपर में केबिनेट (90 से 95 हजार कुल बजट) रहेगा। जिसमें ब्रांडेड कंपनी के आटो क्लीन चिमनी (15,000 /-) लगा कर दिया जायेगा।
3. सभी चौखट व खिड़की में ग्रेनाईट फोटो फ्रेम किया जायेगा।
4. खिड़की :- यू.पी.वी.सी. 3 टेक, 4 एम.एम. रिप्लेटिव ग्लास, मस्किटो नेट के साथ।



नोट :- GST पर नियम एवं शर्त लागू।

(भवन निर्माणकर्ता)

(भवन स्वामी)



उत्तम गुणवत्ता
हमारी पहचान



अनुभवी टीम
बेहतर निर्माण



शेथि एवं सटीक
निर्माण कार्य



समय पर कार्य
आपका विशास



ग्राहक ही
हमारी प्रतिष्ठा

CG कंस्ट्रक्शन

सपना आपका.... प्रयास हमारा

CONTACT US

SHUBHAM SINHA
9617715048, 7987398914

A95 Harshit Neo City Amleshwar,
Dist. Durg, C.G.

E-mail : shubhamsinha084@gmail.com

Web : www.cgconstructionamleshwar.in



Page - 6



3500/- से 5500/-



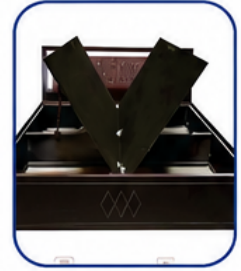
350/- से 500/-



16000/-



20000/-



25000/-



18000/-



1150/-



20000/-



18000/-



16000/-



18500/-



2000/-



3500/- से 4000/-



260/- से 300/-



55/- से 75/-



स्वालिट में नो कम्प्रोमाईस



10 लिटर में 6000 रुक



650/- तक



उत्तम गुणवत्ता
हमारी पहचान



अनुभवी टीम
बेहतर निर्माण



श्रेष्ठ एवं सटीक
निर्माण कार्य



समय पर कार्य
आपका विश्वास



ग्राहक ही
हमारी प्रतिष्ठा

CG कंस्ट्रक्शन



1750/-

रुपये प्रति वर्गफीट

डिजाइनिंग वर्क सहित

सपना आपका....
प्रयास हमारा

PREMIUM CONSTRUCTION

हमारी विशेषताएँ

-  मजबूत निर्माण
लंबे समय तक टिकाऊ
-  उत्तम गुणवत्ता
हमारी पहचान
-  समय पर कार्य
आपका विश्वास
-  ग्राहक ही
हमारी प्रतिष्ठा
-  100% गुणवत्ता की
पूरी गारंटी



हम क्या बनाते हैं



आवासीय भवन



विला एवं डुप्लेक्स



कमर्शियल भवन



इंटीरियर डिजाइन



किचन सेटअप



प्लानिंग एवं
3D डिजाइन

हमारे साथ क्यों जुड़ें ?



श्रेष्ठ गुणवत्ता
सुरक्षित निर्माण



पारदर्शी मूल्य
कोई छिपा खर्च नहीं



समयबद्ध कार्य
प्रतिबद्धता हमारी



अनुभवी टीम
विशेषज्ञ इंजीनियर



बेहतर ग्राहक सेवा
हर कदम आपके साथ

हमारा वादा – आपकी संतुष्टि हमारा लक्ष्य



A95 Harshit Neo City
Amleshwar, Dist. Durg, C.G.

CONTACT US

SHUBHAM SINHA

9617715048, 7987398914



E-mail :
shubhamsinha084@gmail.com



Web. :
www.cgconstructionamleshwar.in

सपना आपका.... प्रयास हमारा

धन्यवाद!