

# CG



# कंस्ट्रक्शन

सपना आपका.....  
प्रयास हमारा

विश्वास • गुणवत्ता • मजबूती  
समय पर कार्य



हर निर्माण, एक वादा  
मजबूत नींव, सुरक्षित भविष्य

RESIDENTIAL • COMMERCIAL • RENOVATION



उत्तम गुणवत्ता  
हमारी पहचान



अनुभवी टीम  
बेहतर निर्माण



प्रीमियम मटेरियल  
बेहतर मजबूती



समय पर कार्य  
आपका विश्वास



पारदर्शी व्यवहार  
हमारी प्रतिबद्धता

*Thank You!*  
आपके विश्वास के लिए धन्यवाद।

CONTACT US

**SHUBHAM SINHA**

9617715048, 7987398914



A95 Harshit Neo City,  
Amleshwar, Dist. Durg, C.G.



E-mail : subhamsinha084@gmail.com



Website :  
[www.cgconstructionamleshwar.in](http://www.cgconstructionamleshwar.in)



# CG कंस्ट्रक्शन

सपना आपका..... प्रयास हमारा

## CONTACT US

SHUBHAM SINHA

9617715048, 7987398914

A95 Harshit Neo City Amleshwar,  
Dist. Durg, C.G.

E-mail : subhamsinha084@gmail.com

Web.: www.cgconstructionamleshwar.in



1500/-  
वर्गफिट

फिनिशिंग वर्क

## स्पेसिफिकेशन स्ट्रक्चर हेतु

- 1 स्ट्रक्चर :-** आर्किटेक्चरल / इंजीनियरिंग नक्शा अनुसार कालम, बीम एवं छत का स्ट्रक्चर रहेगा।  
(सरिया 10/12/16 मि.मि. 6 से 8 नग कालम एवं बीम में, 8 एम.एम. रिंग 6" की दूरी पर c/c)
- 2 दीवाल जोड़ाई :-** श्रेष्ठ गुणवत्ता युक्त 9" चिमनी लाल ईटा से बाहरी दीवाल 1:7, सीमेंट मसाला के साथ एवं आंतरिक दीवाल 4" चिमनी ईटा, 1:5 के सीमेंट मसाला के साथ।  
**प्लास्टर :-** सभी प्लास्टर कार्य 1:5 सीमेंट मसाला रेशियो में किया जायेगा।
- 3 फ्लोरिंग :-** सभी कमरे एवं पोंच में 20 एम.एम. बेस मिट्टी से 4" बेस, 1:5:8 के रेशियो में करके दिया जायेगा।
- 4 आर.सी.सी. कार्य :-** सभी आर.सी.सी. कार्य एमे-20 ग्रेड (1सीमेंट : 1.5 रेत : 3 गिट्टी) के रेशियो में रहेगा।
- 5 सरिया :-** 550 ग्रेड आई.एस.आई मार्क वाली टी.एम.टी. सरिया।

- 7 कालम खोंदाई :-** 4 X 4 गहरा 4.5 गहरा।  
ढलाई में वाईब्रेटर चलाया जायेगा।
- 8 भवन की ऊंचाई :-** प्लिंथ जमीन से 3 फीट ऊंचा एवं प्लिंथ से छत 11 फीट ऊंचा रहेगा।
- 9 प्लिंथ की भराई :-** खोदाई की गई मिट्टी भरने के बाद शेष भराई घंटी चुआ / मुरुम।
- 10 छत ढलाई :-** छत ढलाई 4.5" आर.सी.सी. जिसमें वाटर पुफ केमिकल मिला कर मशीन एवं वाईब्रेटर से किया जायेगा।
- 11 अन्य :-** पानी टंकी की साईज 5'X5'X5' एवं सैप्टिक टैंक की साईज 6'9'X9'X6' रहेगा।

## स्पेसिफिकेशन फिनिशिंग हेतु

- फ्लोरिंग —** टाईल्स :- हाल एवं लिविंग एवं सभी कमरों में डबल चार्जड, विट्रीफाईड टाईल्स बाजोड कंपनी (40 रु. प्रति वर्गफिट वाला), बालकनी बुडेन टाईल्स।
- टायलेट —** फ्लोर एवं दीवाल में 7 फीट की ऊंचाई तक सिरामिक टाईल्स (30 रु. प्रति वर्गफिट वाला)
- सीढ़ी —** ग्रेनाईट (100/- वर्गफिट) एवं बुडेन टाईल्स मिक्स आकर्षक डिजाइन दिया जायेगा।
- पोंच —** पोंच एवं बाहरी स्थान पर मिडियम रेंज डिजाइनर पार्किंग टाईल्स (40 रु. प्रति वर्गफिट वाला)
- किचन प्लेटफॉर्म —** माड्यूलर किचन फ्रेम के साथ ग्रेनाईट टॉप (100/- प्रति वर्गफिट) का रहेगा, एवं प्लेटफॉर्म के ऊपर तीन फीट ग्लेज टाईल्स (30.00 प्रति वर्गफिट) रहेगी।



उत्तम गुणवत्ता  
हमारी पहचान



अनुभवी टीम  
बेहतर निर्माण



प्रिमियम मटेरियल  
बेहतर मजबूती



समय पर कार्य  
आपका विश्वास



पारदर्शी व्यवहार  
हमारी प्रतिबद्धता

(भवन निर्माणर्त्ता)

(भवन स्वामी)



**02 रेलिंग :-** बालकनी एवं सीढ़ी पर 19 गेज एस.एस. रेलिंग आकर्षक डिजाइन के साथ।

**03 चौखट :-** सभी चौखट सराई लकड़ी, मुख्य दरवाजा एवं पीछे के चौखट 3"X5" सेक्शन एवं शेष चौखट सराई लकड़ी 2-5"X5" सेक्शन वाले रहेंगे।

**04 दरवाजा :-** मुख्य दरवाजा (कीमत - 10,000/- रुपये समस्त फिटिंग सहित), डिजाईन भवन स्वामी के पसंदबर्तानुसार एवं शेष सभी दरवाजे डिजाईनर डोर (रु. 4000/- समस्त फिटिंग सहित), तथा टायलेट में पी.वी. सी. डोर (रु. 1800/-)।

**05 खिड़की :-** एल्युमीनियम कलर एनोडाईज्ड 3 टेक, 4 एम.एम. रिप्लेटिव ग्लास, मस्कटो नेट के साथ (1.2 चैनल सेक्शन)।

**06 सेनटरी :-** नल के पाईप 1.5 इंची मेन पाईप लाईन अन्य 1" एवं 1/2" इंची CPVC (FINOLEX/ PLASTO/WATER FLOW) का रहेगा, टायलेट पाईप लाईन 4" पी.वी.सी. (FINOLEX/ PLASTO/WATER FLOW) का रहेगा।

फिटिंग पैरीवर या समकक्ष अन्य कंपनी जिसका विवरण निम्न है :-

- |                                            |                                     |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|
| 🔧 नल लांग बांडी - 1200/-                   | 🔧 नल शार्ट बांडी - 600/-            |
| 🔧 वाल मिक्चर - 3500/-                      | 🔧 शावर - 1200/-                     |
| 🔧 वाश बेसिन बीब कॉक - 1200/-               | 🔧 वाश बेसिन सिंक कॉक - 1500/-       |
| 🔧 वेस्टर्न कमोड शीट - 5000/- (संपूर्ण सेट) | 🔧 इंडियन शीट - 2000/- (संपूर्ण सेट) |
| 🔧 टेबल टॉप वाश बेसिन - 1200/-              |                                     |

सभी टायलेट में गीजर एवं एकत्रास्ट का पाईट दिया जायेगा।

**07 इलेक्ट्रिक फिटिंग :-**

कांसील्ड कॉपर वायरिंग, एंकर/पॉलीकेब/ग्रेट व्हाइट के रहेंगे एवं उपरोक्त कंपनी के ही मॉड्यूलर स्वीच रहेगा। सभी रूम में एक पावर पाईट, एक सामान्य सांकेट, एक ट्यूब लाईट पाईट, एक फेन पाईट, एवं एक बल्ब हेतु पाईट दिया जायेगा।

किचन में तीन पावर पाईट एवं दो सामान्य पाईट रहेगा।

पावर पाईट में 2.5 एम.एम. केबल, सामान्य वायरिंग 1.5 एम.एम. एवं 1.0 केबल में किया जायेगा।

सभी बेडरूम में ए.सी. हेतु 4.00 एम.एम. केबल वायरिंग के साथ पाईट दिया जायेगा।

मेन सर्किट 4.00 एम.एम. केबल वायरिंग से किया जायेगा।

**08 पेंटिंग :-** सभी आंतरिक दीवारों में वाल केयर जे.के. लक्ष्मी पुट्टी के साथ एशियन प्रीमियम कलर।

बाहरी दीवारों में एक कोट बिरला व्हाइट के बाद दो कोट कलर उपेक्स कलर।

(सभी आंतरिक दीवारों में एक कोट बिरला व्हाइट, दो कोट वाल केयर, थिसाई, प्राईमर के बाद दो कोट कलर किया जायेगा)

**09 फाल सिलिंग :-** हाल एवं मास्टर बेडरूम में डिजाईनर फाल सिलिंग लाईट के साथ किया जायेगा, मास्टर बेडरूम एवं हाल में पंखें (1500/- प्रति पंखे) लगा कर दिया जायेगा।



उत्तम गुणवत्ता  
हमारी पहचान



अनुभवी टीम  
बेहतर निर्माण



प्रीमियम मटेरियल  
बेहतर मजबूती



समय पर कार्य  
आपका विश्वास



पारदर्शी व्यवहार  
हमारी प्रतिबद्धता



## पेज - 3

### 10 माडूलर किचन :-

पूर्ण सुसज्जित माडूलर किचन प्लेटफार्म में नीचे एवं ऊपर में केबिनेट रहेगा। जिसमें ब्रांडेड कंपनी के आटो क्लीन चिमनी (15,000/-) लगा कर दिया जायेगा, (70 से 75 हजार कुल बजट)।

### 11 डिजाइन मेन गेट 200 किलो ग्राम वजन वाला रहेगा।

### 12 निर्माण कार्य की विवरण दर, एवं कुल राशि निम्नानुसार है :-

| क्र.                              | कार्य का विवरण                                                             | क्षेत्रफल वर्गफीट में | दर (₹) | राशि (₹) |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|----------|
| 01                                | भू-तल में भवन निर्माण कार्य, कालम बीम स्ट्रक्चर एवं फिनिशिंग सहित।         |                       | 1500   |          |
| 02                                | प्रथम-तल में भवन निर्माण कार्य, कालम बीम स्ट्रक्चर एवं फिनिशिंग सहित।      |                       | 1500   |          |
| 03                                | सीढ़ी का टावर                                                              |                       | 1500   |          |
| 04                                | बाउंड्रीवाल 8" दीवाल प्रति वर्गफीट                                         |                       | 1500   |          |
| 05                                | पानी टंकी 5x5x5 एवं सैप्टिक टैंक 6x6x6 (6 फीट गहरा)                        |                       | 1500   |          |
| 06                                | पैरापीट दीवाल छत में चारो ओर तीन फीट ऊंचाई एवं 4" पी.सी.सी. कोफिंग के साथ। |                       | 300    |          |
| 07                                | बाहरी फिनिशिंग, फिलिंग, बेस डलाई, एवं टाईल्स के साथ                        |                       | 550    |          |
| 08                                | तीन फीट से अतिरिक्त लॉन्थ भराई (प्रति धनफीट)                               |                       | 60     |          |
| 09                                | छत फ्लोरिंग                                                                |                       | 60     |          |
| उपरोक्त निर्माण कार्य की कुल राशि |                                                                            |                       |        |          |



### टीप :-

भवन निर्माण कार्य की भुगतान राशि छत नापी अनुसार देय होगा, जो कि निर्माण कार्य होने के बाद में भवन स्वामी के समक्ष नापी कर, उपरोक्त दर अनुसार कुल लागत निकाल कर, जो भी वास्तविक भुगतान होगा, वह प्रथम पक्षकार को भवन स्वामी के द्वारा भुगतान किया जायेगा। नापी कम होने या ज्यादा होने पर उक्त दर अनुसार राशि का भुगतान किया जायेगा।



उत्तम गुणवत्ता  
हमारी पहचान



अनुभवी टीम  
बेहतर निर्माण



प्रीमियम मटेरियल  
बेहतर मजबूती



समय पर कार्य  
आपका विश्वास



पारदर्शी व्यवहार  
हमारी प्रतिबद्धता

(भवन निर्माणकर्ता)

(भवन स्वामी)



## पेज - 4

### 13 भू-तल की निर्माण कार्य हेतु भुगतान की विवरण निम्नानुसार है :-

| क्र. | कार्य का विवरण                                               | भुगतान राशि | प्रतिशत |
|------|--------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| 01   | अग्रिम राशि भू-तल कुल लागत का                                |             | 20%     |
| 02   | दीवाल जोड़ाई हेतु अग्रिम राशि                                |             | 15%     |
| 03   | छत ढलाई हेतु टॉप लेवल होने पर                                |             | 15%     |
| 04   | अंडरवाल पाईप फिटिंग होने पर एवं प्लास्टर हेतु अग्रिम भुगतान। |             | 15%     |
| 05   | रंग रोगन एवं टाईल्स हेतु अग्रिम भुगतान                       |             | 15%     |
| 06   | खिड़की दरवाजे एवं नल फिटिंग हेतु अग्रिम भुगतान               |             | 15%     |
| 07   | कार्य पूर्ण होने साथ-साथ                                     |             | 05%     |
|      | कुल राशि                                                     |             | 100%    |

### 14 प्रथम-तल की निर्माण कार्य हेतु भुगतान की विवरण निम्नानुसार है :-

| क्र. | कार्य का विवरण                                               | भुगतान राशि | प्रतिशत |
|------|--------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| 01   | अग्रिम राशि प्रथम-तल कुल लागत का                             |             | 20%     |
| 02   | 7 फीट जोड़ाई होने पर अग्रिम राशि                             |             | 15%     |
| 03   | छत ढलाई हेतु टॉप लेवल होने                                   |             | 15%     |
| 04   | अंडरवाल पाईप फिटिंग होने पर एवं प्लास्टर हेतु अग्रिम भुगतान। |             | 15%     |
| 05   | रंग रोगन एवं टाईल्स हेतु अग्रिम भुगतान                       |             | 15%     |
| 06   | खिड़की दरवाजे एवं नल फिटिंग हेतु अग्रिम भुगतान               |             | 15%     |
| 07   | कार्य पूर्ण होने साथ-साथ                                     |             | 05%     |
|      | कुल राशि                                                     |             | 100%    |



उत्तम गुणवत्ता  
हमारी पहचान



अनुभवी टीम  
बेहतर निर्माण



प्रीमियम मटेरियल  
बेहतर मजबूती



समय पर कार्य  
आपका विश्वास



पारदर्शी व्यवहार  
हमारी प्रतिबद्धता

(भवन निर्माणकर्ता)

(भवन स्वामी)



## पेज - 5



### भवन निर्माण कार्य हेतु नियम एवं शर्तें निम्नानुसार है :-

01

यह कि भवन निर्माण कार्य की राशि छत नापी अनुसार देय होगी। भवन के अतिरिक्त अन्य अतिरिक्त निर्माण कार्य का अतिरिक्त राशि देय होगा।

02

बिजली एवं पानी की समस्त व्यवस्था भवन स्वामी के द्वारा दिया जायेगा।

03

निर्माण कार्य भवन स्वामी के द्वारा बताया गया नक्शा एवं दिशा-निर्देश के अनुसार ही किया जायेगा।

04

छत की नापी अनुसार प्रतिवर्ग की दर से निर्माण कार्य की भुगतान देय होगा।

05

60 वर्गफीट से कम साईज के डक्ट (तीन या चार तरफ से घिरा हुआ, खुला क्षेत्र) को भी बिल्टअप एरिया माना जायेगा।

06

निर्माण कार्य में लगने वाले समस्त कर, शुल्क, आदि भवन स्वामी के द्वारा अतिरिक्त देय होगा।

07

भवन स्वामी चाहे तो अपने सुविधानुसार निर्माण कार्य की देखरेख हेतु वास्तुविद / इंजीनियर नियुक्त कर सकते हैं, एवं हो रहे कार्य का स्वतः भी निरीक्षण कर सकते हैं, हमारी ओर से किसी भी कार्य के निरीक्षण हेतु अलग से सूचना नहीं दिया जायेगा।

08

निर्माण कार्य के निरीक्षण के दौरान यदि कोई त्रुटि पायी जाती है तो उसे तत्काल ही या निर्माण कार्य होने के अधिकतम 07 दिवस के अंदर सुधार करा लें, बाद में की गयी शिकायत पर कोई भी विचार नहीं किया जायेगा।

09

यह कि भवन निर्माण की अवधि इकरारनामा दिनांक से एक मंजिल भवन 6 माह व दो मंजिल भवन 10 माह में बना कर दिया जायेगा।

10

यह कि भवन की इलीवेशन, एवं नक्शा आदि बनाने का कोई भी अतिरिक्त राशि नहीं लिया जायेगा।

11

यह कि भवन स्वामी के मांग किये जाने पर अतिरिक्त नल एवं बिजली का पाईट दिया जायेगा, जिसका अतिरिक्त राशि नहीं लिया जायेगा।

NOTE

नोट :- GST पर नियम एवं शर्तें लागू।



उत्तम गुणवत्ता  
हमारी पहचान



अनुभवी टीम  
बेहतर निर्माण



प्रीमियम मटेरियल  
बेहतर मजबूती



समय पर कार्य  
आपका विश्वास



पारदर्शी व्यवहार  
हमारी प्रतिबद्धता

(भवन निर्माणकर्ता)

(भवन स्वामी)

# CG कंस्ट्रक्शन

सपना आपका..... प्रयास हमारा

## CONTACT US

SHUBHAM SINHA

9617715048, 7987398914

A95 Harshit Neo City  
Amleshwar,  
Dist. Durg, C.G.

subhamsinha084@gmail.com

Website:  
www.cgconstructionamleshwar.in



उत्तम गुणवत्ता  
हमारी पहचान



अनुभवी टीम  
बेहतर निर्माण



प्रीमियम मटेरियल  
बेहतर मजबूती



समय पर कार्य  
आपका विश्वास



पारदर्शी व्यवहार  
हमारी प्रतिबद्धता

## OUR COMPLETED HOMES

हर निर्माण, एक वादा मजबूती और भरोसे का

प्रोजेक्ट - 01



अमलेश्वर, रायपुर (छ.ग.)

प्रोजेक्ट - 02



टिकरापारा, रायपुर (छ.ग.)

प्रोजेक्ट - 03



देवपुरी, दुर्ग (छ.ग.)

प्रोजेक्ट - 04



भिलाई, दुर्ग (छ.ग.)

प्रोजेक्ट - 05



महादेव घाट, रायपुर (छ.ग.)

प्रोजेक्ट - 06



आरंग, रायपुर (छ.ग.)

प्रोजेक्ट - 07



कुम्हारी, भिलाई (छ.ग.)

प्रोजेक्ट - 08



पचपेड़ी नाका, रायपुर (छ.ग.)

प्रोजेक्ट - 09



बसना, महासमुंद (छ.ग.)

घर नहीं, सपनों को आकार देते हैं हम

# CG कंस्ट्रक्शन

सपना आपका..... प्रयास हमारा

CONTACT US

*Let's Build*  
**YOUR DREAM TOGETHER**



Call Us

9617715048, 7987398914



Address

A95 Harshit Neo City Amleshwar,  
Dist. Durg, C.G.



E-mail

subhamsinha084@gmail.com



Website

www.cgconstructionamleshwar.in

हमारी प्रतिबद्धता



उत्तम गुणवत्ता  
हमारी पहचान



अनुभवी टीम  
बेहतर निर्माण



प्रीमियम मटेरियल  
बेहतर मजबूती



समय पर कार्य  
आपका विश्वास



पारदर्शी व्यवहार  
हमारी प्रतिबद्धता

*Thank You!*

—◆ आपके विश्वास के लिए धन्यवाद। ◆—

(भवन निर्माणकर्ता)

(भवन स्वामी)

सपना आपका



प्रयास हमारा

